

Editer un fond de plan de masse avec cadastre.gov.fr

Etape 1 - Connexion

- Connectez-vous à internet et tapez l'adresse du site internet ci-après :
<https://cadastre.gov.fr/scpc/accueil.do>

Etape 2 - Adresse

Recherche par l'adresse postale

- **Saisissez** les informations demandées, puis **validez** :


The screenshot shows the 'MA RECHERCHE' section of the website. On the left, there is a 'MON COMPTE' section with fields for 'Identifiant' and 'Mot de passe', and a 'SE CONNECTER' button. Below it are links for 'Mot de passe oublié', 'Inscription', and 'Visite guidée'. The main search area contains fields for 'N° de voirie et rue', 'Lieu-dit', 'Ville, Commune', 'Code Postal', and 'Département'. There is also a dropdown menu for 'Choisir' and a 'RECHERCHER' button. A blue box labeled 'Valider' has an arrow pointing to the 'RECHERCHER' button. At the bottom, there is a link 'Préférer une recherche par références cadastrales'.

OU recherche par les références cadastrales

- Cliquez sur l'onglet indiqué ci-dessous :


This screenshot is identical to the previous one, but with a blue box highlighting the link 'Préférer une recherche par références cadastrales' at the bottom of the page.


- **Saisissez** les informations demandées, puis **validez** :

MA RECHERCHE 

Ville, Commune
ex : Rennes, Paris 9

Code Postal
ex : 69008


Département 
ex : Essonne, Côte-d'Or

Par parcelle 

Préfixe
ex : 000, 011

Section [Liste des sections](#)

N° de parcelle
ex : 250, 1

Par feuille cadastrale 

Afficher résultats par page

[REINITIALISER](#) [RECHERCHER](#)

Préfixe (par défaut, taper « 000 »)

Section

Numéro de parcelle

Etape 3 – Affichage du plan


- Cliquez sur « **Voir (gratuit)** » indiqué dans l'encadré ci-dessous :

cadastre.gouv.fr [CONTACTS](#) [AIDE](#) [BON A SAVOIR](#) [CONDITIONS D'UTILISATION](#) [IMPOTS.GOUV.FR](#) [0 article](#)

VOTRE RECHERCHE

[RECHERCHE](#) [VOTRE COMPTE](#) [VOS COMMANDES](#) [VOTRE PANIER](#) [VOTRE SERVICE WMS](#)

Accueil > Votre recherche

MON COMPTE 

Identifiant


Mot de passe

[SE CONNECTER](#)

[Mot de passe oublié](#)
[Inscription](#)
[Visite guidée](#)

Résultats pour votre recherche

Vous avez recherché les parcelles situées à l'adresse suivante : 2 RUE EMILE ZOLA localisées sur la commune suivante : CASTRES (81).

 Vous pouvez visualiser le plan et éditer gratuitement des extraits (format A4/A3) ou commander des feuilles de plan (format A0).

[Comment est calculé le coût d'une commande ?](#)

De 1 à 2 sur 2 résultats correspondant à votre recherche.

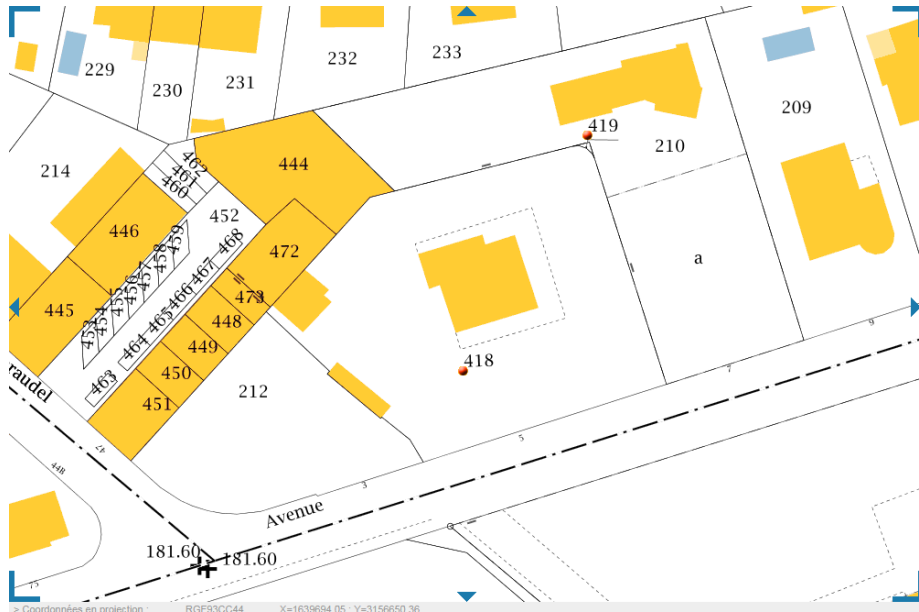
Trier par

Parcelle n° 168 - Feuille 000 AB 01 - Commune : CASTRES (81100) [Voir \(gratuit\)](#)

● Feuille 000 AB 01 - Commune : CASTRES (81100) [Voir \(gratuit\)](#) [Acheter](#)

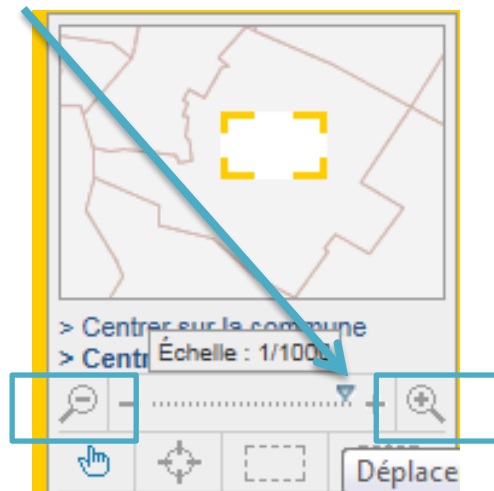
Page précédente < 1 > Page suivante

- Vous obtiendrez ensuite une **vue de la parcelle** :



Etape 4 – L'échelle

- Pour établir l'échelle **cliquez sur les curseurs** indiqués, celle-ci s'affichera lorsque vous placerez votre souris **ici** :

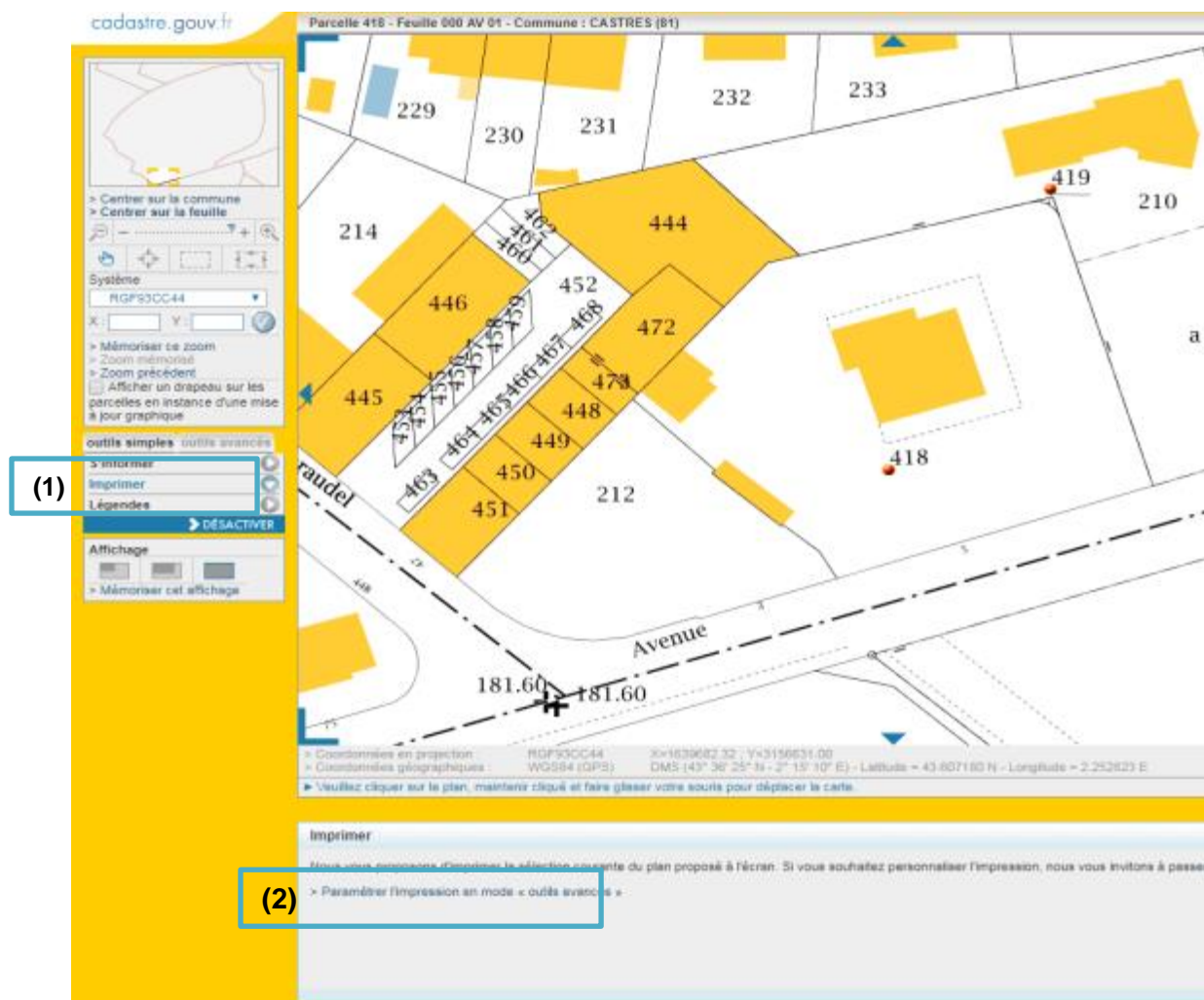


- Choisissez une échelle adaptée à votre parcelle. L'intégralité de votre parcelle doit être visible. Ceci afin de pouvoir par exemple, dessiner avec des côtes, les travaux à réaliser (extensions, annexe ou sur l'existant).
- Si votre parcelle est trop grande, vous pouvez envisager un premier plan de la parcelle pour dessiner votre projet de travaux. Et un second plan plus proche pour coter vos travaux.

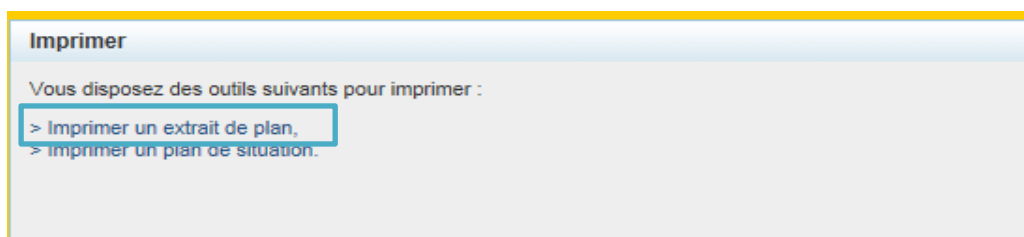
NB : Si vous choisissez une échelle au 1 : 500, 1 cm sur le plan revient à 500 cm à distance réelle. De même pour une échelle au 1 : 1000, 1 cm équivaut à 1000 cm à distance réelle.

Etape 5 – Impression

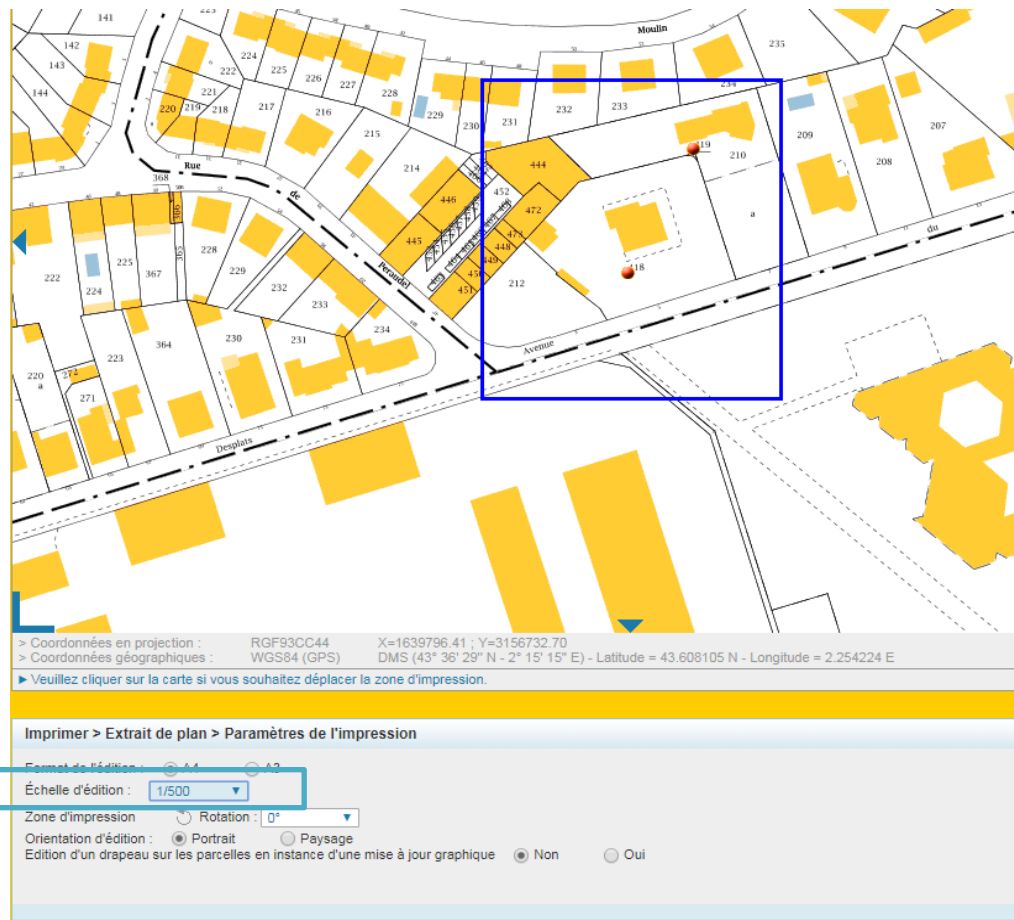
- Pour imprimer le plan cadastral, cliquez sur « **imprimer** » (1), puis sur « **Paramètres de l'impression en mode outil avancés** » (2) :



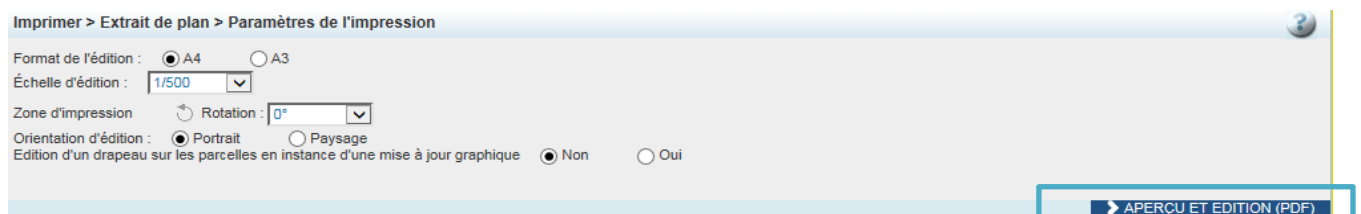
- Après avoir cliqué sur « Paramètres de l'impression en mode outils avancés », choisissez « **imprimer un extrait du plan** » indiqué ci-dessous :



- **Vérifiez que votre échelle** est bien celle appliquée **à l'étape 4**. Dans le cas contraire, modifiez l'échelle en déroulant la barre indiquée ci-dessous :



- Si votre plan vous convient, vous pouvez le convertir en PDF et l'imprimer en cliquant sur l'onglet indiqué :



Etape 6 - Dessiner les travaux à réaliser

- Pour dessiner les projets de travaux, vous pouvez :
 - **Utiliser un logiciel adapté** (word, paint, inkscape, etc.)
 - **Dessiner à la main**, directement sur le plan de masse imprimé

- Selon votre dossier, **plusieurs éléments devront apparaître** sur le plan de masse :
 - Les constructions existantes et les aménagements extérieurs (ex : terrasse, véranda, piscine, etc.)
 - Un dessin représentatif du projet de travaux
 - Les limites du terrain et ses clôtures
 - L'accès au terrain (allées portail, etc.)
 - Les plantations
 - Les réseaux existants ou à créer
 - Les différentes distances et/ou les surfaces

NB : Si vous choisissez une échelle au 1 : 500, 1 cm sur le plan revient à 500 cm à distance réelle. De même pour une échelle au 1 : 1000, 1 cm équivaut à 1000 cm à distance réelle.