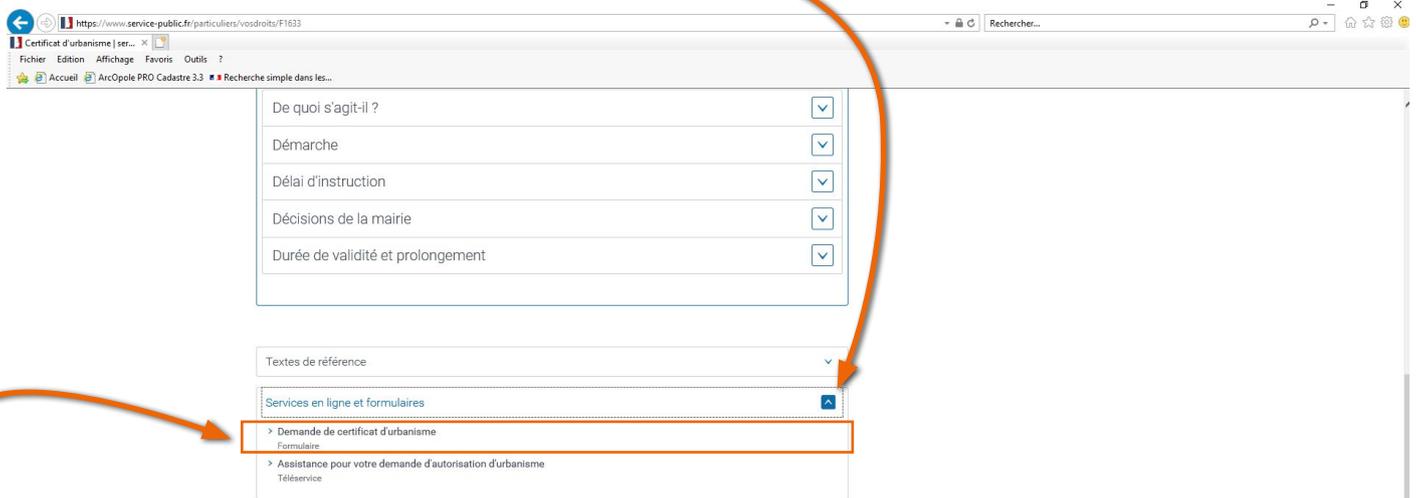


Cerfa n°13410*05

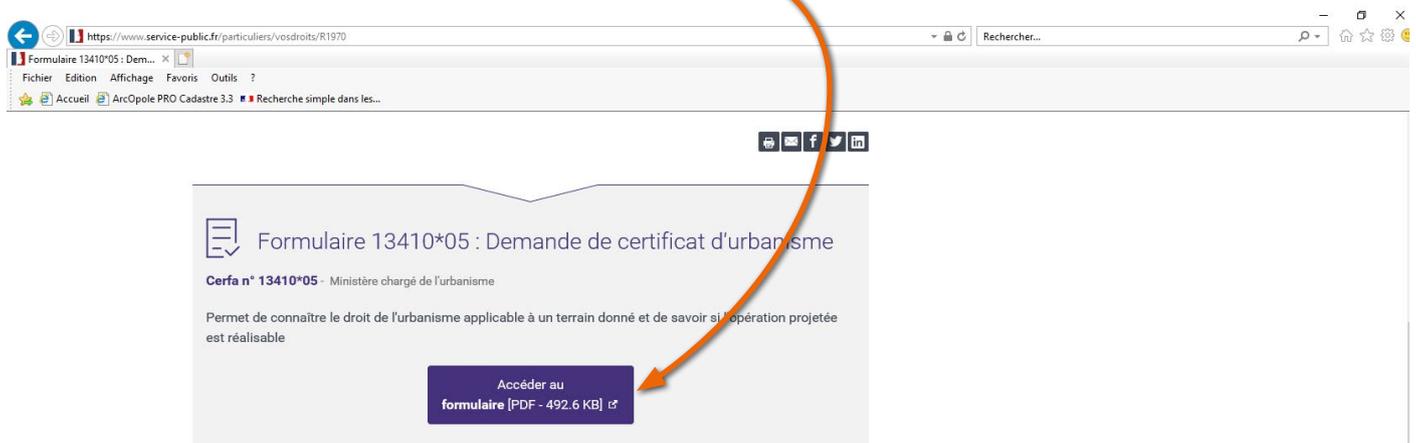
Certificat d'urbanisme opérationnel

Etape 1 - Obtenir le document Cerfa

- Vous pouvez obtenir le document Cerfa :
 - Auprès de la Mairie de CASTRES
 - Sur internet, pour cela :
- ▷ Connectez-vous à internet et tapez l'adresse du site internet ci-après :
<https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/F1633>
- ▷ Cliquez sur « Services en ligne et formulaires »



- ▷ Cliquez sur « Demande de certificat d'urbanisme »
- ▷ Cliquez sur « Accéder au formulaire »



- ▷ Un document PDF s'ouvre dans un nouvel onglet, vous pouvez :
 - Imprimer le Cerfa puis le remplir à la main
 - Remplir le Cerfa directement sur le document PDF, l'enregistrer puis l'imprimer

Imprimer Enregistrer Réinitialiser 1/6

Demande de Certificat d'urbanisme

cerfa N° 13410*05

Liberté • Égalité • Fraternité
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
MINISTÈRE CHARGÉ DE L'URBANISME

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez connaître les règles applicables en matière d'urbanisme sur un terrain.
- vous souhaitez savoir si l'opération que vous projetez est réalisable.

Cadre réservé à la mairie du lieu du projet

C U Dpt Commune Année N° de dossier

La présente demande a été reçue à la mairie

le Cachet de la mairie et signature du receveur

Enregistrer Imprimer

Etape 2 - Remplir le document Cerfa

- Cochez la case « b) Certificat d'urbanisme opérationnel » du cadre 1 page 1 du Cerfa

1 - Objet de la demande de certificat d'urbanisme

a) Certificat d'urbanisme d'information

Indique les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables au terrain.

b) Certificat d'urbanisme opérationnel

Indique en outre si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

- Renseignez votre identité dans le cadre 2 page 1 du Cerfa. Deux possibilités :

- Soit vous êtes une personne physique
- Soit vous êtes une personne morale et dans ce cas il ne faut pas oublier d'indiquer le n°SIRET et le représentant de la personne morale

2 - Identité du ou des demandeurs

Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.

Vous êtes un particulier

Madame Monsieur

Nom : Prénom :

Vous êtes une personne morale

Dénomination : Raison sociale :

N° SIRET : Type de société (SA, SCI,...) :

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom : Prénom :

Précision :

S'il y a plusieurs demandeurs vous devez remplir la fiche complémentaire « Autres demandeurs » à partir du 2^e demandeur, pour cela connectez-vous à internet et tapez l'adresse du site ci-après : <https://www.service-public.fr/particuliers/vosdroits/R55969>

- ▷ Cliquez sur « Accéder au formulaire »
- ▷ Un document PDF s'ouvre dans un nouvel onglet, vous pouvez :
 - Imprimer le Cerfa puis le remplir à la main
 - Remplir le Cerfa directement sur le document PDF, l'enregistrer puis l'imprimer

The screenshot shows a web browser displaying the 'Fiche complémentaire / autres demandeurs' form. The page title is 'Demande de permis et autres autorisations d'urbanisme'. The form includes sections for '1 - Identité du demandeur' with fields for name, date of birth, and address. There are also buttons for 'Imprimer', 'Enregistrer', and 'Réinitialiser'.

■ Renseignez vos coordonnées dans le cadre 3 page 1 du Cerfa

3 - Coordonnées du demandeur

Adresse : Numéro : Voie :
Lieu-dit : Localité :
Code postal : BP : Cedex :
Téléphone : indiquez l'indicatif pour le pays étranger :
Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

J'accepte de recevoir par courrier électronique les documents transmis en cours d'instruction par l'administration à l'adresse suivante :@.....
J'ai pris bonne note que, dans un tel cas, la date de notification sera celle de la consultation du courrier électronique ou, au plus tard, celle de l'envoi de ce courrier électronique augmentée de huit jours.

Annotations: 'Il est souhaitable d'indiquer son numéro de téléphone' points to the telephone field. 'Il est souhaitable d'indiquer une adresse mail' points to the email field.

■ Renseignez l'adresse ainsi que les références cadastrales et la superficie du terrain concerné par votre projet dans le cadre 4 page 1 du Cerfa

4 - Le terrain

Les informations et plans (voir liste des pièces à joindre) que vous fournissez doivent permettre à l'administration de localiser précisément le (ou les) terrain(s) concerné(s) par votre projet.
Le terrain est constitué de l'ensemble des parcelles cadastrales d'un seul tenant appartenant à un même propriétaire.

Adresse du (ou des) terrain(s)
Numéro : Voie :
Lieu-dit : Localité :
Code postal : Ex : A, AD Cedex : Ex : 260, 4

Références cadastrales¹ : (si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez renseigner la fiche complémentaire page 3) : Préfixe : Section : Numéro :

Superficie totale du terrain (en m²) :

Précision :

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, vous devez remplir la fiche complémentaire « Références cadastrales » page 3 du Cerfa (à partir de la 2^e parcelle)

Ne pas oublier d'indiquer la superficie totale du terrain en bas de la page

Références cadastrales : fiche complémentaire

Si votre projet porte sur plusieurs parcelles cadastrales, veuillez indiquer pour chaque parcelle cadastrale sa superficie ainsi que la superficie totale du terrain.

Préfixe : Section : Numéro :
Surficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

Préfixe : Section : Numéro :
Surficie de la parcelle cadastrale (en m²) :

- Dater et signer le cadre 6 page 2 du Cerfa (tous les demandeurs signent ici)

6 - Engagement du (ou des) demandeurs

Je certifie exactes les informations mentionnées ci-dessus.

À

Le : Nombre d'exemplaires à déposer à la mairie

Signature du (des) demandeur(s)

Votre demande doit être établie en deux exemplaires pour un certificat d'urbanisme d'information ou quatre exemplaires pour un certificat d'urbanisme opérationnel. Elle doit être déposée à la mairie du lieu du projet.

Vous devrez produire :

- un exemplaire supplémentaire, si votre projet se situe en périmètre protégé au titre des monuments historiques ;
- deux exemplaires supplémentaires, si votre projet se situe dans un cœur de parc national.

Si vous souhaitez permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans le Cerfa à des fins commerciales cochez la case en bas de la page 2 du Cerfa

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant et la possibilité de rectification. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

Pour permettre l'utilisation des informations nominatives comprises dans ce formulaire à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :

■ Rédigez une note descriptive de votre projet dans la fiche « Note descriptive succincte du projet » page 4 du Cerfa



Note descriptive succincte du projet

Vous pouvez vous aider de cette feuille pour rédiger la note descriptive succincte de votre projet lorsque la demande porte sur un certificat d'urbanisme indiquant, en application de l'article L. 410-1 b, si le terrain peut être utilisé pour la réalisation de l'opération projetée.

Description sommaire de l'opération projetée (construction, lotissement, camping, golf, aires de sport ...)

Description de l'opération projetée permettant d'apprécier sa nature et son importance (construction d'une maison, lotissement, division en vue de construire...)
Préciser notamment l'emplacement de l'accès au terrain concerné par votre projet

Si votre projet concerne un ou plusieurs bâtiments

- indiquez la destination, la sous-destination et la localisation approximative des bâtiments projetés dans l'unité foncière :

Destination des bâtiments projetés sur le terrain. Les 9 destinations possibles des constructions sont :

- | | |
|--------------------------|--|
| - Habitation ; | - Industrie ; |
| - Hébergement hôtelier ; | - Exploitation agricole ou forestière ; |
| - Bureaux ; | - Entrepôt ; |
| - Commerce ; | - Services publics ou d'intérêt collectif. |
| - Artisanat ; | |

- Indiquez la destination et la sous-destination des bâtiments à conserver ou à démolir :

Destination des bâtiments existants sur le terrain. Les 9 destinations possibles des constructions sont :

- | | |
|--------------------------|--|
| - Habitation ; | - Industrie ; |
| - Hébergement hôtelier ; | - Exploitation agricole ou forestière ; |
| - Bureaux ; | - Entrepôt ; |
| - Commerce ; | - Services publics ou d'intérêt collectif. |
| - Artisanat ; | |

Vous pouvez compléter cette note par des feuilles supplémentaires, des plans, des croquis, des photos. Dans ce cas, précisez ci-dessous la nature et le nombre des pièces fournies.

Indiquer sur un plan la localisation approximative du projet et l'emplacement de l'accès